



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Орехово-Зуево
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018 № 2300

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Московской области от 06.07.2017 № 109/2017-ОЗ «Об объединении сельского поселения Верейское, сельского поселения Демиховское и сельского поселения Малодубенское Орехово-Зуевского муниципального района с городским округом Орехово-Зуево и внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Орехово-Зуево» и Закон Московской области «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области» (в редакции постановлений администрации от 17.03.2017 г. № 277, от 11.09.2017 г. № 1068, от 02.10.2017 г. № 1163, от 16.02.2018 г. № 188), в связи с поступившим обращением от 20.12.2018 г. № 124ОГ-19521-ТП, администрация городского округа Орехово-Зуево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Лёвина Александра Романовича**.

2. Место нахождения:

- Московская область, городской округ Орехово-Зуево, пос. Прокудино, участок №101, кадастровый номер 50:24:0050225:19.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Киселева Д.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, заместителя начальника Территориального управления - начальника Верейского территориального отдела Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области;

- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- не привлекаются.

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

- обращение от 20.12.2018 г. № 124ОГ-19521-ТП;

задачами настоящей проверки являются:

- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;

- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить – с 08.02.2019 г.

Проверку окончить не позднее – 07.03.2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17;

- Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 10 рабочих дней;

- исследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведении их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания

об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 10 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, пос. Прокудино, участок №101, кадастровый номер 50:24:0050225:19;

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Е. В. Глебову.

Заместитель главы администрации

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Подготовил:

начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом

Т. И. Павлова

С. Е. Пашина

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Росреестр, **Лавину А.Р.**